

cidade	jornal	data veiculação
Mogi das Luças	Diário de Mogi	02 Fev 92
ASSUNTO		
7 Antigos Publicados		



MINISTERIO DO TRABALHO  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS

TABUADO NORMAL

32,5 x 12 cm

XEROX REDUZIDA

CRECI - 2.º REGIÃO

Domingo, 02 de Fevereiro de 1992

DIÁRIO DE MOGI - Página 11

# RENTIMONOVETOS

restabelecida a segurança patrimonial com a volta dos contratos com prazos determinados.

Isto está ativando a construção civil, e pequenas e grandes empresas reiniciaram atividades, produzindo principalmente imóveis de menor porte, que têm maior rentabilidade e são evidentemente mais baratos.

Não se espere uma explosão de mercado, mas de crescimento, e principalmente a volta de uma tendência que vem para ficar.

Infelizmente o mercado continuará acessível apenas a uma minoritária parcela da população.

Nesse quadro de fortalecimento da moeda-tijolo, com reativação modesta do mercado, porque ainda dependente do este, os profissionais que atuam na corretagem imobiliária terão de se esforçar e de empenhar na busca de soluções alternativas, criativas e que resultem em maior eficiência e produtividade. 1.992 é o ano de se aprimorar tecnicamente, aprofundar conhecimentos e experiências, alargar as fronteiras da ousadia na busca por melhores oportunidades de negócios.

A dinâmica maior que o mercado exigirá de todos os profissionais será suportada, logisticamente, pela atuação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI. O empenho em fiscalizar, fazer cumprir a lei, será intensificado nesses próximos 12 meses, mantendo coerência com o programa que desenvolvemos no ano passado, marcado por iniciativas de larga repercussão e generosos efeitos na preservação de um mercado livre de investidas de falsos profissionais.

Os falsos profissionais, "piratas" contraventores da legislação, terão combate contínuo por parte da fiscalização do CRECI, seu dever e obrigação. É um empenho justificável, acreditamos, quando se tem por objetivos solidificar a confiança da sociedade na atuação dos corretores de imóveis e garantir segurança e tranquilidade às operações que envolvem o imóvel, de todos os tipos e em todas as faixas sociais.

(\*) Roberto Capuano é presidente do  
CRECI - Conselho Regional de  
Corretores de Imóveis

## MERCADO IMOBILIÁRIO SE FORTALECE EM 92 COM ENFRAQUECIMENTO DA ESPECULAÇÃO

Roberto Capuano

1992 deve restabelecer uma moeda que durante décadas foi a mais utilizada como poupança pela população. A moeda tijolo, isto só não aconteceu no ano que passou, em função do quadro recessivo ter sido acentuado, com uma remuneração extraordinária para as aplicações financeiras que teve o poder de travar esta tendência.

Mas ao contrário da ciranda financeira de outras épocas, é claramente perceptível que os aplicadores de hoje fazem em caráter eminentemente transitório, protegendo o capital e mantendo liquidez imediata até as coisas se aciararem. Como do couro sempre sai a corcova, uma alta rentabilidade, a longo prazo, sempre acaba sendo inferior à inflação que a gera. Altos ganhos nesta área são ilusórios, e a população já tem consciência disso.

A guia tributária, em determinado momento, é contida pela sonegação forçada e pode a qualquer momento ser transferida para as aplicações financeiras.

A tensão inflacionária pode ser reduzida, mas jamais em números significativos porque energia, transporte, combustíveis, serviços públicos, matérias-primas com aumentos acionados pelo próprio governo, tendem a manter o quadro atual. Portanto, difícil apostar em uma queda acentuada da inflação. Difícil apostar também na segurança das aplicações financeiras. O imóvel surge como a única alternativa segura, sólida, com um belíssimo atestado de antecedentes, devidamente revalidado por sua estabilidade nestes últimos dois anos. O tijolo é a moeda natural contra qualquer ação arbitrária, e esta credibilidade e segurança ganharam excepcional reforço com a entrada em vigor, dia 20 de Dezembro de 1.991, da nova Lei do Inquilinato.

Está está atraindo investidores de todos os níveis para o mercado imobiliário, porque foi

JA PAMPLONA, 1200  
IP 01405

ED. CORRETOR DE IMÓVEIS  
JD. PAULISTA

SEDE PRÓPRIA  
TELEX (011) 37163 CRCV BR

TEL. (PABX) 251-2255  
SÃO PAULO